LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2012

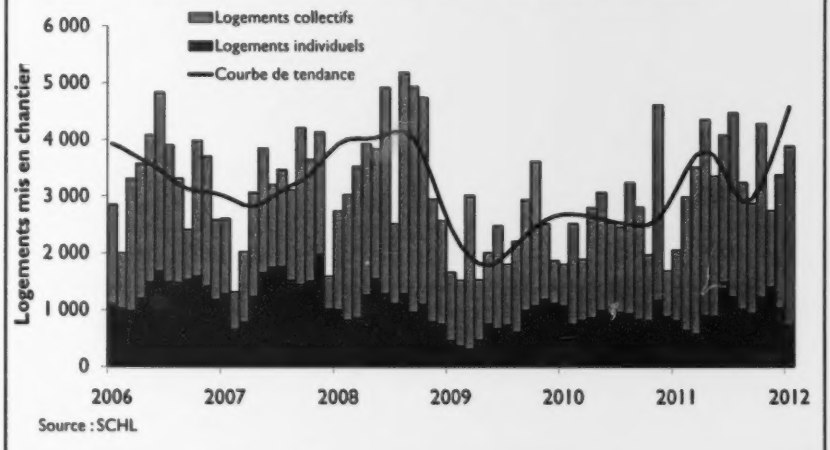
Marché du neuf

La construction résidentielle connaît un bon début d'année 2012 dans la RGT

Dans la région du Grand Toronto, 3 881 habitations ont été mises en chantier en janvier. Il s'agit là du meilleur résultat enregistré pour ce mois au cours des dix dernières années. La progression de l'activité en janvier fait suite à une excellente année 2011, année durant laquelle les mises en chantier d'habitations se sont accrues de 32 % dans la RGT par rapport à l'année précédente. Le segment des appartements en copropriété demeure le principal moteur de la construction résidentielle, puisqu'il a représenté près de 60 % des unités commencées en janvier. Les logements en rangée ont eux aussi contribué à l'intensification de la construction résidentielle durant ce mois. En effet, le nombre de mises en chantier enregistré dans cette catégorie a plus que quintuplé par rapport à

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Description des zones**

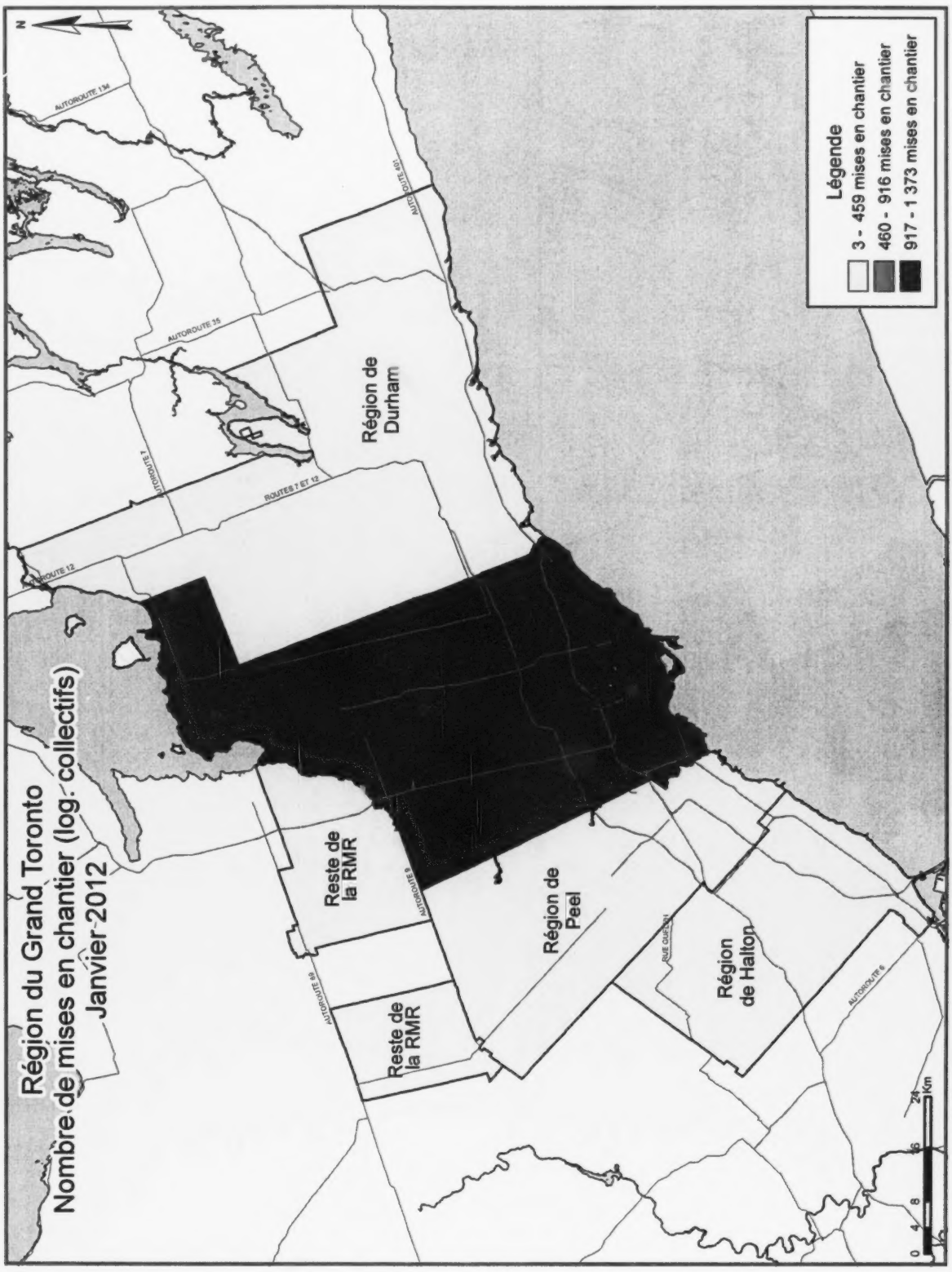
11 **Tableaux**

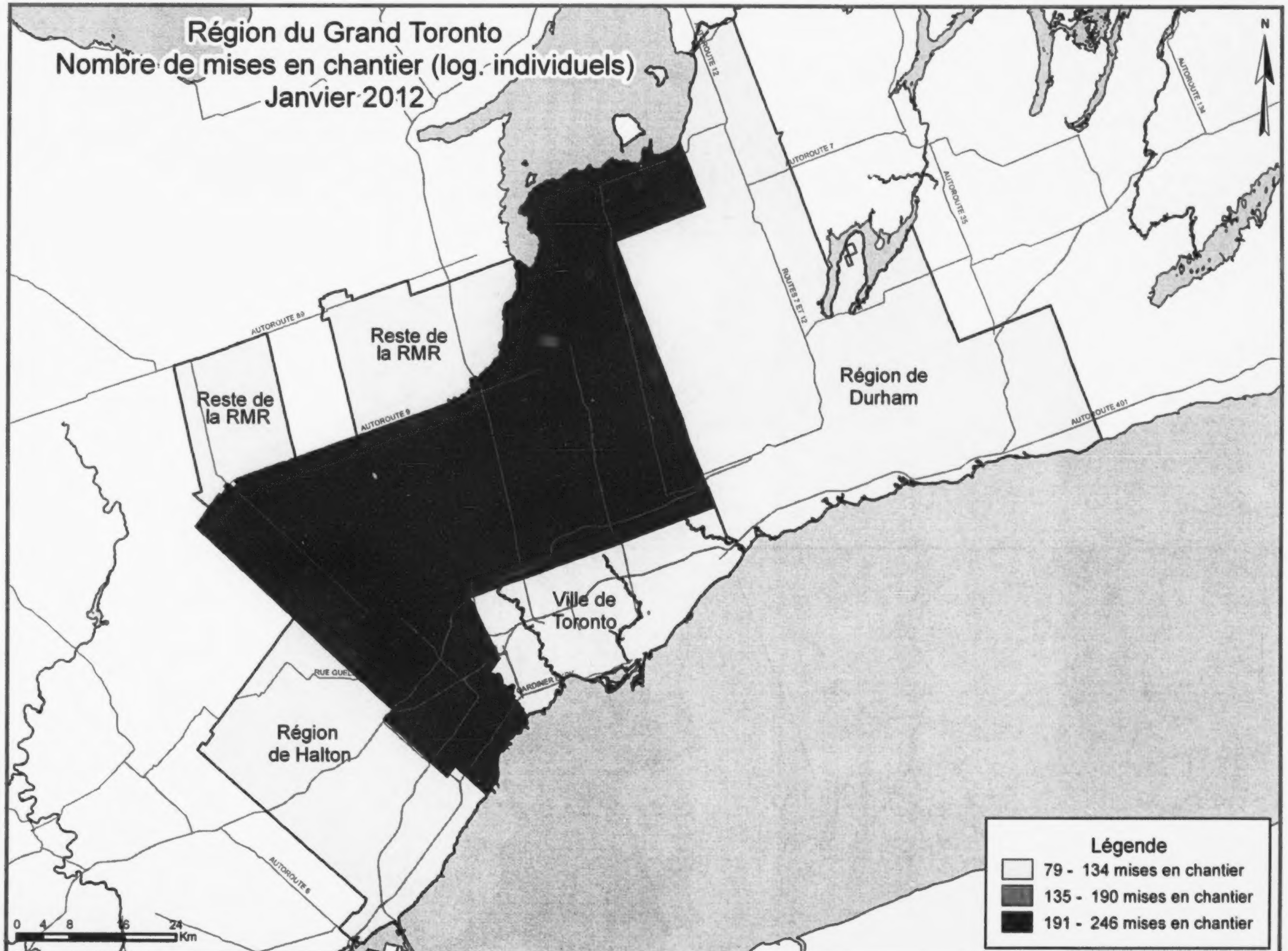
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

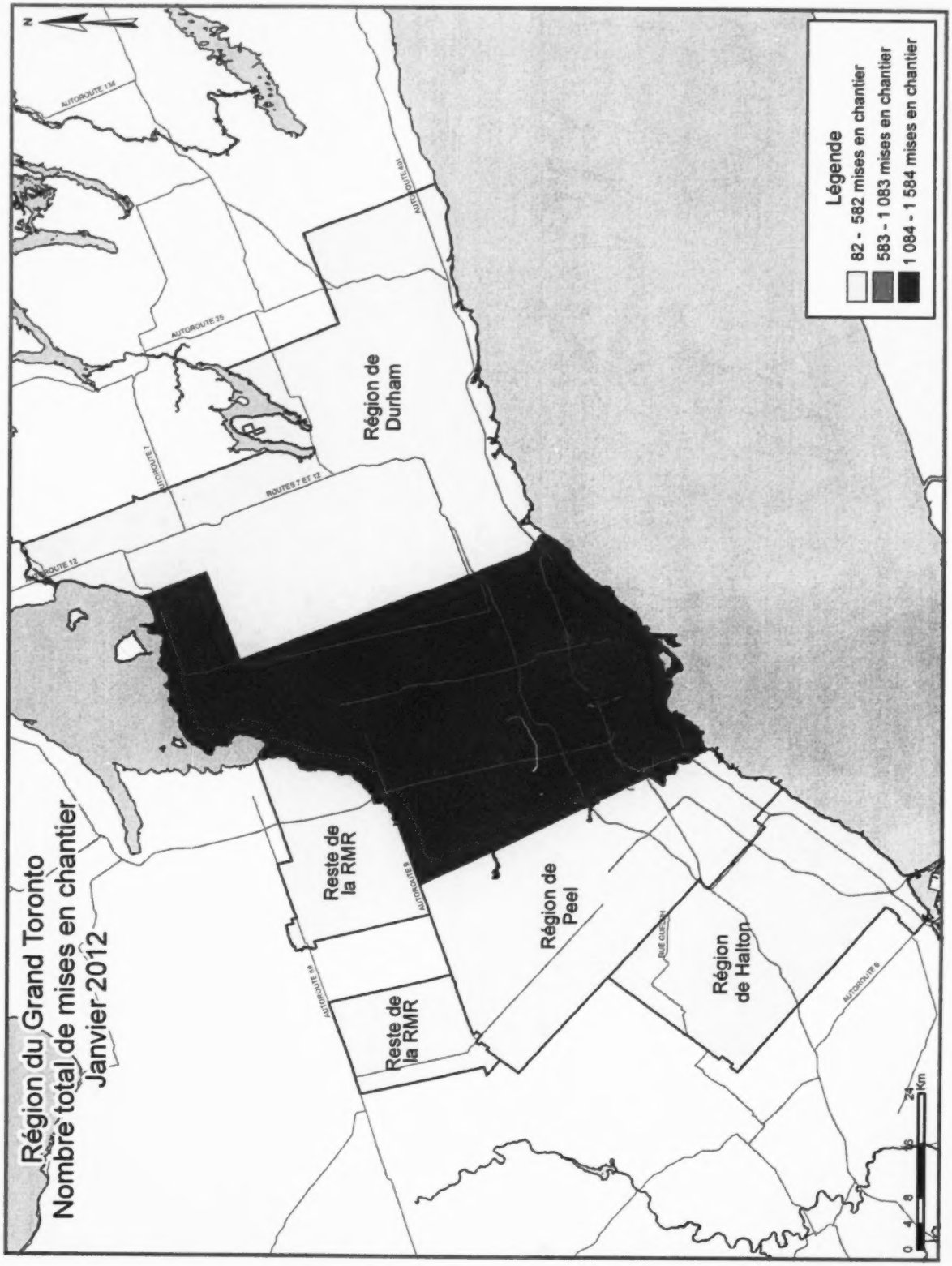
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

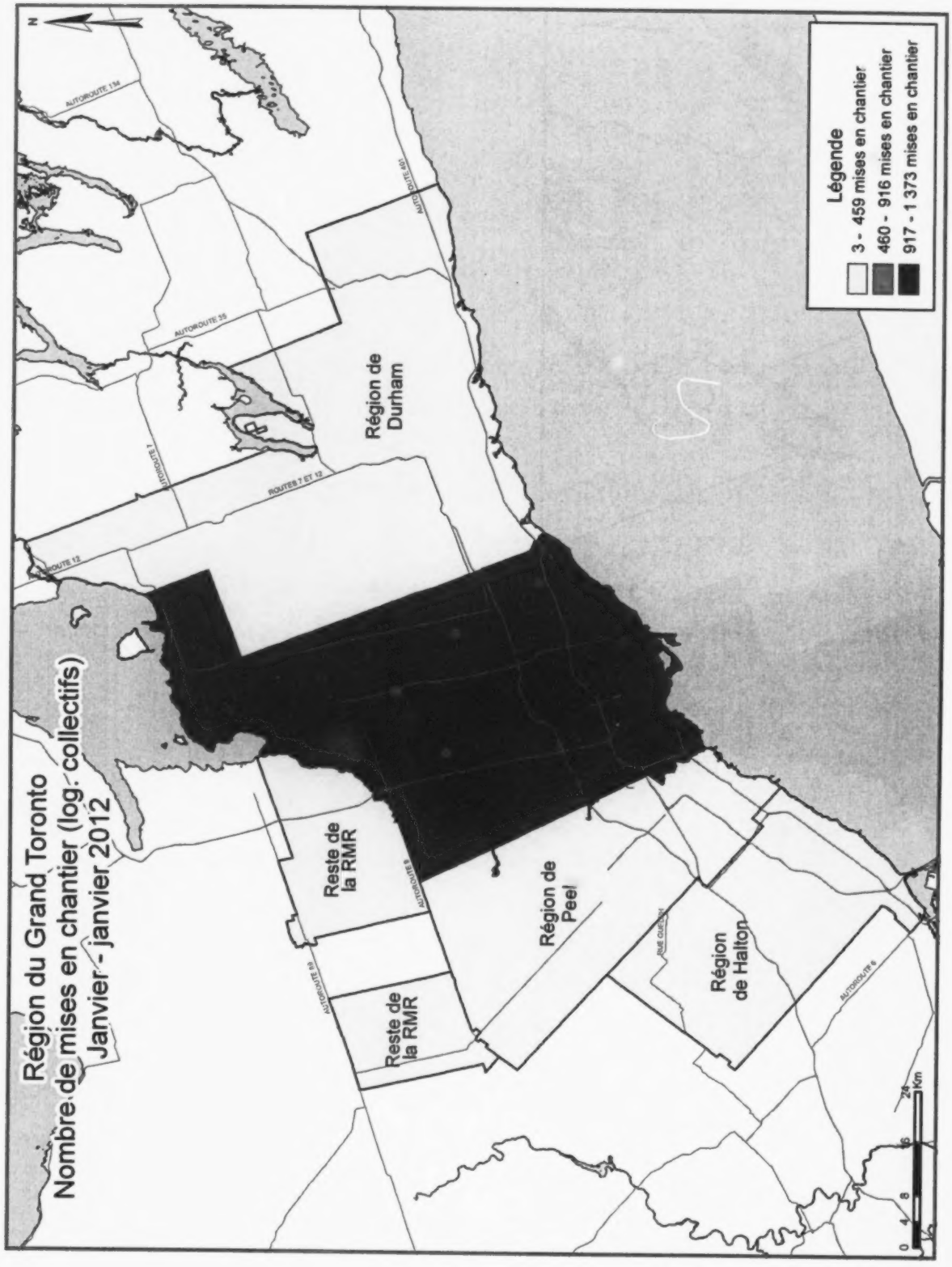
janvier 2011, tandis que la production de maisons individuelles a ralenti, accusant un recul de 9 % par rapport à l'an dernier.

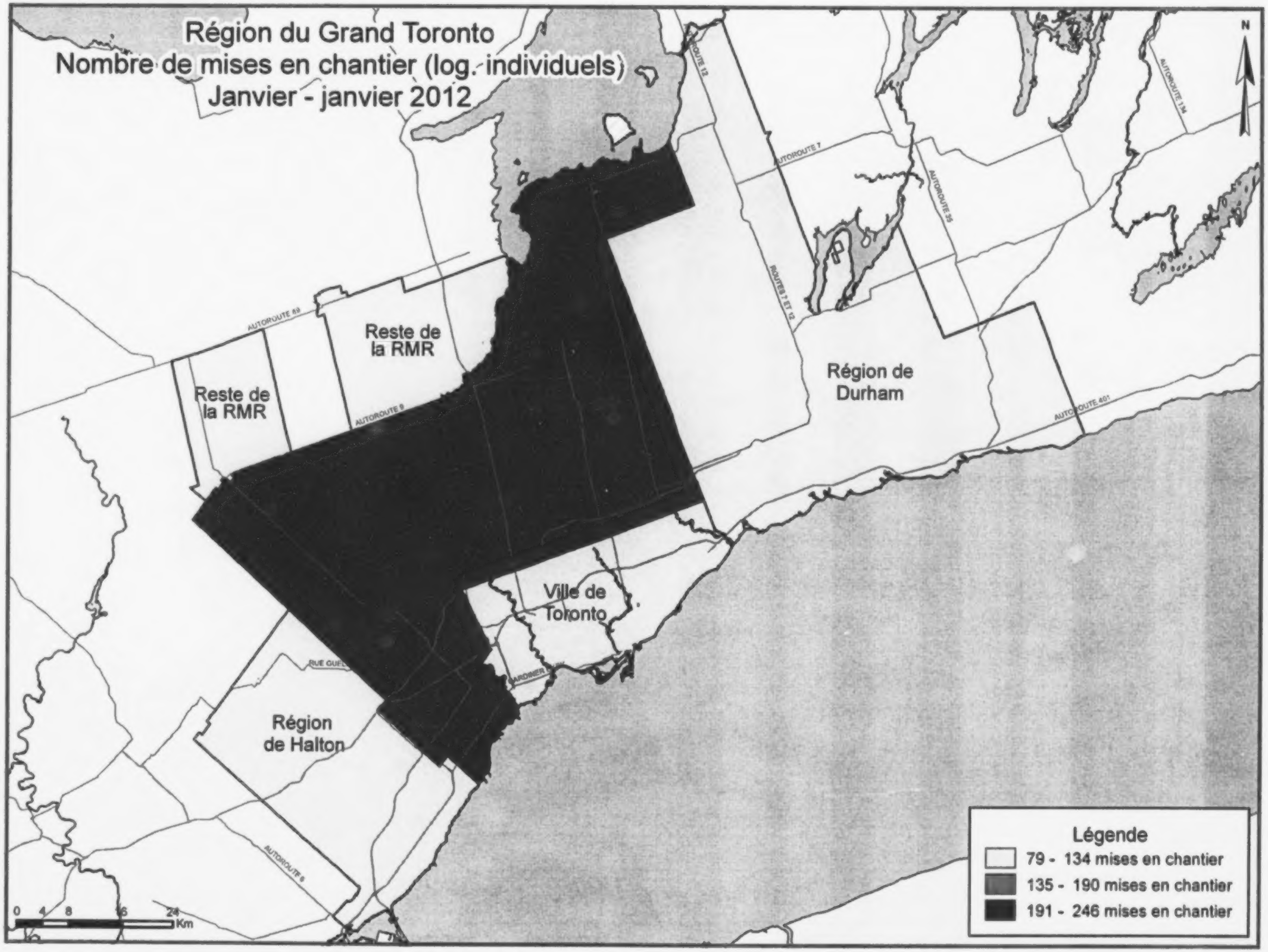
La cadence accélérée des mises en chantier a fait monter le total de logements en construction à son plus haut niveau en plus de trois ans (54 000). Il faut toutefois préciser que la vaste majorité de ces logements ont été vendus à l'avance. Par exemple, sur les plus de 35 000 appartements en copropriété en construction, des conventions d'achat avaient déjà été signées pour près de 90 % de ceux-ci.

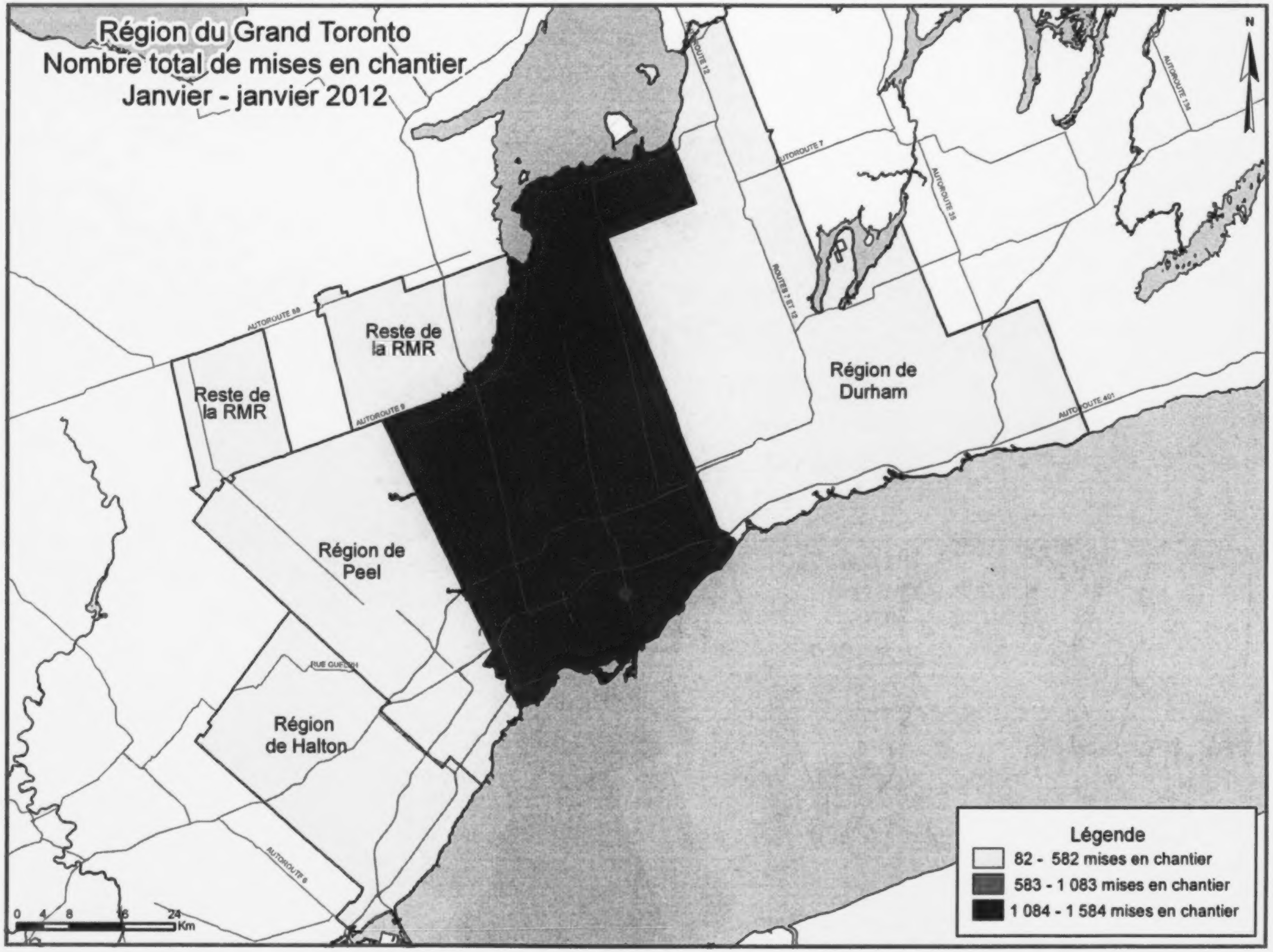

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2012
Légende
3 - 459 mises en chantier
460 - 916 mises en chantier
917 - 1 373 mises en chantier
N
Région de Durham
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 6
RUE DUNDAS
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2012
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
79 - 134 mises en chantier
135 - 190 mises en chantier
191 - 246 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2012
Légende
82 - 582 mises en chantier
583 - 1 083 mises en chantier
1 084 - 1 584 mises en chantier
N
Région de Durham
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
RUE GUELPH
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2012
Légende
3 - 459 mises en chantier
460 - 916 mises en chantier
917 - 1 373 mises en chantier
N
Région de Durham
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
Légende
79 - 134 mises en chantier
135 - 190 mises en chantier
191 - 246 mises en chantier
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Légende
82 - 582 mises en chantier
583 - 1 083 mises en chantier
1 084 - 1 584 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2012	718	94	500	0	76	2 277	8	138	3 811
Janvier 2011	786	154	114	2	0	971	0	0	2 027
Variation en %	-8,7	-39,0	**	-100,0	s.o.	134,5	s.o.	s.o.	88,0
Cumul 2012	718	94	500	0	76	2 277	8	138	3 811
Cumul 2011	786	154	114	2	0	971	0	0	2 027
Variation en %	-8,7	-39,0	**	-100,0	s.o.	134,5	s.o.	s.o.	88,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2012	8 525	1 548	3 295	24	1 063	35 359	20	2 946	52 780
Janvier 2011	6 798	1 310	3 124	40	1 002	30 915	40	2 534	45 792
Variation en %	25,4	18,2	5,5	-40,0	6,1	14,4	-50,0	16,3	15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2012	1 040	250	438	0	34	1 106	4	765	3 637
Janvier 2011	686	68	157	4	177	1 615	0	25	2 732
Variation en %	51,6	**	179,0	-100,0	-80,8	-31,5	s.o.	**	33,1
Cumul 2012	1 040	250	438	0	34	1 106	4	765	3 637
Cumul 2011	686	68	157	4	177	1 615	0	25	2 732
Variation en %	51,6	**	179,0	-100,0	-80,8	-31,5	s.o.	**	33,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2012	101	9	68	0	21	962	13	360	1 534
Janvier 2011	167	20	39	0	21	858	13	569	1 687
Variation en %	-39,5	-55,0	74,4	s.o.	0,0	12,1	0,0	-36,7	-9,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2012	1 027	266	431	0	23	992	4	390	3 133
Janvier 2011	700	71	162	3	174	1 226	0	52	2 388
Variation en %	46,7	**	166,0	-100,0	-86,8	-19,1	s.o.	**	31,2
Cumul 2012	1 027	266	431	0	23	992	4	390	3 133
Cumul 2011	700	71	162	3	174	1 226	0	52	2 388
Variation en %	46,7	**	166,0	-100,0	-86,8	-19,1	s.o.	**	31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2012	78	0	24	0	0	0	0	0	102
Janvier 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Variation en %	56,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	104,0
Cumul 2012	78	0	24	0	0	0	0	0	102
Cumul 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Variation en %	56,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	104,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	769	0	186	0	95	36	39	48	1 173
Cumul 2011	809	16	171	0	136	12	0	54	1 198
Variation en %	-4,9	-100,0	8,8	s.o.	-30,1	200,0	s.o.	-11,1	-2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2012	97	0	41	0	13	0	7	2	160
Janvier 2011	64	0	10	0	0	0	0	0	74
Variation en %	51,6	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	116,2
Cumul 2012	97	0	41	0	13	0	7	2	160
Cumul 2011	64	0	10	0	0	0	0	0	74
Variation en %	51,6	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	116,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2012	10	0	1	0	2	10	2	5	30
Janvier 2011	11	0	2	0	2	14	0	0	29
Variation en %	-9,1	s.o.	-50,0	s.o.	0,0	-28,6	s.o.	s.o.	3,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2012	101	0	41	0	14	0	5	2	163
Janvier 2011	65	0	10	0	1	1	0	0	77
Variation en %	55,4	s.o.	**	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	111,7
Cumul 2012	101	0	41	0	14	0	5	2	163
Cumul 2011	65	0	10	0	1	1	0	0	77
Variation en %	55,4	s.o.	**	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	111,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2012	739	94	549	0	76	2 277	8	138	3 881
Janvier 2011	811	150	114	2	0	971	0	0	2 048
Variation en %	-8,9	-37,3	**	-100,0	s.o.	134,5	s.o.	s.o.	89,5
Cumul 2012	739	94	549	0	76	2 277	8	138	3 881
Cumul 2011	811	150	114	2	0	971	0	0	2 048
Variation en %	-8,9	-37,3	**	-100,0	s.o.	134,5	s.o.	s.o.	89,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2012	9 015	1 516	3 522	14	1 175	35 624	59	3 069	53 994
Janvier 2011	7 499	1 326	3 299	25	1 162	31 463	40	2 588	47 431
Variation en %	20,2	14,3	6,8	-44,0	1,1	13,2	47,5	18,6	13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2012	1 121	238	479	0	55	1 106	11	767	3 777
Janvier 2011	735	70	174	0	177	1 615	0	25	2 796
Variation en %	52,5	**	175,3	s.o.	-68,9	-31,5	s.o.	**	35,1
Cumul 2012	1 121	238	479	0	55	1 106	11	767	3 777
Cumul 2011	735	70	174	0	177	1 615	0	25	2 796
Variation en %	52,5	**	175,3	s.o.	-68,9	-31,5	s.o.	**	35,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2012	115	9	69	0	26	996	15	382	1 612
Janvier 2011	174	20	51	0	26	869	13	751	1 904
Variation en %	-33,9	-55,0	35,3	s.o.	0,0	14,6	15,4	-49,1	-15,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2012	1 110	254	472	0	45	1 002	9	392	3 284
Janvier 2011	752	73	184	0	175	1 226	0	52	2 462
Variation en %	47,6	**	156,5	s.o.	-74,3	-18,3	s.o.	**	33,4
Cumul 2012	1 110	254	472	0	45	1 002	9	392	3 284
Cumul 2011	752	73	184	0	175	1 226	0	52	2 462
Variation en %	47,6	**	156,5	s.o.	-74,3	-18,3	s.o.	**	33,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2012	82	2	32	0	68	1 133	0	138	1 455
Janvier 2011	30	6	12	0	0	713	0	0	761
York (région)									
Janvier 2012	246	18	204	0	0	1 108	8	0	1 584
Janvier 2011	380	108	39	0	0	209	0	0	736
Peel (région)									
Janvier 2012	204	66	151	0	0	0	0	0	421
Janvier 2011	215	34	50	2	0	49	0	0	350
Halton (région)									
Janvier 2012	95	0	130	0	0	36	0	0	261
Janvier 2011	129	2	13	0	0	0	0	0	144
Durham (région)									
Janvier 2012	112	8	32	0	8	0	0	0	160
Janvier 2011	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Toronto (RMR)									
Janvier 2012	718	94	500	0	76	2 277	8	138	3 811
Janvier 2011	786	154	114	2	0	971	0	0	2 027
Oshawa (RMR)									
Janvier 2012	78	0	24	0	0	0	0	0	102
Janvier 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Région du Grand Toronto									
Janvier 2012	739	94	549	0	76	2 277	8	138	3 881
Janvier 2011	811	150	114	2	0	971	0	0	2 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2012	1 173	104	956	0	122	27 950	0	2 656	32 961
Janvier 2011	1 003	128	1 150	0	88	25 402	20	2 508	30 328
York (région)									
Janvier 2012	2 673	272	811	4	286	3 894	12	90	8 042
Janvier 2011	2 539	404	545	0	180	1 913	12	0	5 593
Peel (région)									
Janvier 2012	2 488	938	832	10	407	2 485	8	200	7 368
Janvier 2011	2 240	558	530	25	525	2 884	8	26	6 796
Halton (région)									
Janvier 2012	1 413	130	516	0	213	1 024	0	75	3 371
Janvier 2011	707	172	656	0	233	1 252	0	0	3 020
Durham (région)									
Janvier 2012	1 268	72	407	0	147	271	39	48	2 252
Janvier 2011	1 010	64	418	0	136	12	0	54	1 694
Toronto (RMR)									
Janvier 2012	8 525	1 548	3 295	24	1 063	35 359	20	2 946	52 780
Janvier 2011	6 798	1 310	3 124	40	1 002	30 915	40	2 534	45 792
Oshawa (RMR)									
Janvier 2012	769	0	186	0	95	36	39	48	1 173
Janvier 2011	809	16	171	0	136	12	0	54	1 198
Région du Grand Toronto									
Janvier 2012	9 015	1 516	3 522	14	1 175	35 624	59	3 069	53 994
Janvier 2011	7 499	1 326	3 299	25	1 162	31 463	40	2 588	47 431

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2012	89	148	198	0	21	946	0	683	2 085
Janvier 2011	52	0	5	0	65	1 561	0	0	1 683
York (région)									
Janvier 2012	473	38	157	0	13	0	4	2	687
Janvier 2011	296	18	54	0	58	30	0	25	481
Peel (région)									
Janvier 2012	270	30	6	0	0	0	0	0	306
Janvier 2011	185	32	79	0	54	24	0	0	374
Halton (région)									
Janvier 2012	80	2	40	0	8	160	0	80	370
Janvier 2011	107	10	20	0	0	0	0	0	137
Durham (région)									
Janvier 2012	209	20	78	0	13	0	7	2	329
Janvier 2011	95	10	16	0	0	0	0	0	121
Toronto (RMR)									
Janvier 2012	1 040	250	438	0	34	1 106	4	765	3 637
Janvier 2011	686	68	157	4	177	1 615	0	25	2 732
Oshawa (RMR)									
Janvier 2012	97	0	41	0	13	0	7	2	160
Janvier 2011	64	0	10	0	0	0	0	0	74
Région du Grand Toronto									
Janvier 2012	1 121	238	479	0	55	1 106	11	767	3 777
Janvier 2011	735	70	174	0	177	1 615	0	25	2 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2012	49	5	47	0	8	776	11	163	1 059
Janvier 2011	50	5	24	0	12	748	11	372	1 222
York (région)									
Janvier 2012	13	0	13	0	11	111	2	0	150
Janvier 2011	14	11	8	0	2	39	2	0	76
Peel (région)									
Janvier 2012	25	4	0	0	2	74	0	197	302
Janvier 2011	78	4	3	0	6	57	0	197	345
Halton (région)									
Janvier 2012	12	0	2	0	3	25	0	17	59
Janvier 2011	16	0	12	0	3	11	0	182	224
Durham (région)									
Janvier 2012	16	0	7	0	2	10	2	5	42
Janvier 2011	16	0	4	0	3	14	0	0	37
Toronto (RMR)									
Janvier 2012	101	9	68	0	21	962	13	360	1 534
Janvier 2011	167	20	39	0	21	858	13	569	1 687
Oshawa (RMR)									
Janvier 2012	10	0	1	0	2	10	2	5	30
Janvier 2011	11	0	2	0	2	14	0	0	29
Région du Grand Toronto									
Janvier 2012	115	9	69	0	26	996	15	382	1 612
Janvier 2011	174	20	51	0	26	869	13	751	1 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2012	92	150	191	0	12	832	0	387	1 664
Janvier 2011	48	0	7	0	62	1 168	0	52	1 337
York (région)									
Janvier 2012	472	38	153	0	11	0	4	3	681
Janvier 2011	303	18	54	0	58	33	0	0	466
Peel (région)									
Janvier 2012	262	44	9	0	0	0	0	0	315
Janvier 2011	194	32	79	0	54	24	0	0	383
Halton (région)									
Janvier 2012	75	2	40	0	8	170	0	0	295
Janvier 2011	112	10	28	0	0	0	0	0	150
Durham (région)									
Janvier 2012	209	20	79	0	14	0	5	2	329
Janvier 2011	95	13	16	0	1	1	0	0	126
Toronto (RMR)									
Janvier 2012	1 027	266	431	0	23	992	4	390	3 133
Janvier 2011	700	71	162	3	174	1 226	0	52	2 388
Oshawa (RMR)									
Janvier 2012	101	0	41	0	14	0	5	2	163
Janvier 2011	65	0	10	0	1	1	0	0	77
Région du Grand Toronto									
Janvier 2012	1 110	254	472	0	45	1 002	9	392	3 284
Janvier 2011	752	73	184	0	175	1 226	0	52	2 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	82	30	2	6	100	0	1 271	725	1 455	761	91,2
Toronto	8	8	0	0	0	0	793	459	801	467	71,5
East York	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Etobicoke	10	1	0	0	68	0	0	0	78	1	**
North York	16	10	0	2	32	0	478	0	526	12	**
Scarborough	42	11	2	4	0	0	0	266	44	281	-84,3
York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
York (région)	246	380	18	108	212	39	1 108	209	1 584	736	115,2
Aurora	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
East Gwillimbury	0	4	0	14	0	5	0	0	0	23	-100,0
Georgina Township	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
King Township	22	7	0	0	0	0	0	0	22	7	**
Markham	39	98	18	8	135	7	1 108	0	1 300	113	**
Newmarket	59	0	0	0	60	0	0	0	119	0	s.o.
Richmond Hill	52	58	0	4	0	6	0	0	52	68	-23,5
Vaughan	33	160	0	44	9	17	0	209	42	430	-90,2
Whitchurch-Stouffville	19	27	0	38	8	4	0	0	27	69	-60,9
Peel (région)	204	217	66	34	151	50	0	49	421	350	20,3
Brampton	166	207	64	28	128	50	0	49	358	334	7,2
Caledon	31	4	2	6	23	0	0	0	56	10	**
Mississauga	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Halton (région)	95	129	0	2	130	13	36	0	261	144	81,3
Burlington	22	14	0	0	28	0	0	0	50	14	**
Halton Hills	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Milton	40	107	0	0	102	13	0	0	142	120	18,3
Oakville	28	3	0	0	0	0	36	0	64	3	**
Durham (région)	112	57	8	0	40	0	0	0	160	57	180,7
Ajax	29	4	8	0	16	0	0	0	53	4	**
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	56	27	0	0	6	0	0	0	62	27	129,6
Oshawa	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Pickering	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	6	5	0	0	18	0	0	0	24	5	**
Reste de la RMR	79	39	0	4	3	0	0	0	82	43	90,7
Bradford West Gwillimbury	49	38	0	0	0	0	0	0	49	38	28,9
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
New Tecumseth	20	0	0	4	0	0	0	0	20	4	**
Orangeville	6	0	0	0	3	0	0	0	9	0	s.o.
Toronto (RMR)	718	788	94	154	584	102	2 415	983	3 811	2 027	88,0
Oshawa (RMR)	78	50	0	0	24	0	0	0	102	50	104,0
Région du Grand Toronto	739	813	94	150	633	102	2 415	983	3 881	2 048	89,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	82	30	2	6	100	0	1 271	725	1 455	761	91,2
Toronto	8	8	0	0	0	0	793	459	801	467	71,5
East York	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Etobicoke	10	1	0	0	68	0	0	0	78	1	**
North York	16	10	0	2	32	0	478	0	526	12	**
Scarborough	42	11	2	4	0	0	0	266	44	281	-84,3
York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
York (région)	246	380	18	108	212	39	1 108	209	1 584	736	115,2
Aurora	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
East Gwillimbury	0	4	0	14	0	5	0	0	0	23	-100,0
Georgina Township	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
King Township	22	7	0	0	0	0	0	0	22	7	**
Markham	39	98	18	8	135	7	1 108	0	1 300	113	**
Newmarket	59	0	0	0	60	0	0	0	119	0	s.o.
Richmond Hill	52	58	0	4	0	6	0	0	52	68	-23,5
Vaughan	33	160	0	44	9	17	0	209	42	430	-90,2
Whitchurch-Stouffville	19	27	0	38	8	4	0	0	27	69	-60,9
Peel (région)	204	217	66	34	151	50	0	49	421	350	20,3
Brampton	166	207	64	28	128	50	0	49	358	334	7,2
Caledon	31	4	2	6	23	0	0	0	56	10	**
Mississauga	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Halton (région)	95	129	0	2	130	13	36	0	261	144	81,3
Burlington	22	14	0	0	28	0	0	0	50	14	**
Halton Hills	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Milton	40	107	0	0	102	13	0	0	142	120	18,3
Oakville	28	3	0	0	0	0	36	0	64	3	**
Durham (région)	112	57	8	0	40	0	0	0	160	57	180,7
Ajax	29	4	8	0	16	0	0	0	53	4	**
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	56	27	0	0	6	0	0	0	62	27	129,6
Oshawa	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Pickering	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	6	5	0	0	18	0	0	0	24	5	**
Reste de la RMR	79	39	0	4	3	0	0	0	82	43	90,7
Bradford West Gwillimbury	49	38	0	0	0	0	0	0	49	38	28,9
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
New Tecumseth	20	0	0	4	0	0	0	0	20	4	**
Orangeville	6	0	0	0	3	0	0	0	9	0	s.o.
Toronto (RMR)	718	788	94	154	584	102	2 415	983	3 811	2 027	88,0
Oshawa (RMR)	78	50	0	0	24	0	0	0	102	50	104,0
Région du Grand Toronto	739	813	94	150	633	102	2 415	983	3 881	2 048	89,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Toronto (ville)	100	0	0	0	1 133	725	138	0
Toronto	0	0	0	0	655	459	138	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	0	0	0	0
North York	32	0	0	0	478	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	266	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	204	39	8	0	1 108	209	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	5	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	135	7	0	0	1 108	0	0	0
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	6	0	0	0	0	0	0
Vaughan	9	17	0	0	0	209	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	4	8	0	0	0	0	0
Peel (région)	151	50	0	0	0	49	0	0
Brampton	128	50	0	0	0	49	0	0
Caledon	23	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	130	13	0	0	36	0	0	0
Burlington	28	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	102	13	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	36	0	0	0
Durham (région)	40	0	0	0	0	0	0	0
Ajax	16	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	18	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	576	102	8	0	2 277	983	138	0
Oshawa (RMR)	24	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	625	102	8	0	2 277	983	138	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	100	0	0	0	1 133	725	138	0
Toronto	0	0	0	0	655	459	138	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	0	0	0	0
North York	32	0	0	0	478	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	266	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	204	39	8	0	1 108	209	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	5	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	135	7	0	0	1 108	0	0	0
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	6	0	0	0	0	0	0
Vaughan	9	17	0	0	0	209	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	4	8	0	0	0	0	0
Peel (région)	151	50	0	0	0	49	0	0
Brampton	128	50	0	0	0	49	0	0
Caledon	23	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	130	13	0	0	36	0	0	0
Burlington	28	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	102	13	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	36	0	0	0
Durham (région)	40	0	0	0	0	0	0	0
Ajax	16	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	18	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	576	102	8	0	2 277	983	138	0
Oshawa (RMR)	24	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	625	102	8	0	2 277	983	138	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Toronto (ville)	116	48	1 201	713	138	0	1 455	761
Toronto	8	8	655	459	138	0	801	467
East York	5	0	0	0	0	0	5	0
Etobicoke	10	1	68	0	0	0	78	1
North York	48	12	478	0	0	0	526	12
Scarborough	44	27	0	254	0	0	44	281
York	1	0	0	0	0	0	1	0
York (région)	468	527	1 108	209	8	0	1 584	736
Aurora	10	14	0	0	0	0	10	14
East Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	23
Georgina Township	12	12	0	0	0	0	12	12
King Township	22	7	0	0	0	0	22	7
Markham	192	113	1 108	0	0	0	1 300	113
Newmarket	119	0	0	0	0	0	119	0
Richmond Hill	52	68	0	0	0	0	52	68
Vaughan	42	221	0	209	0	0	42	430
Whitchurch-Stouffville	19	69	0	0	8	0	27	69
Peel (région)	421	299	0	51	0	0	421	350
Brampton	358	285	0	49	0	0	358	334
Caledon	56	10	0	0	0	0	56	10
Mississauga	7	4	0	2	0	0	7	6
Halton (région)	225	144	36	0	0	0	261	144
Burlington	50	14	0	0	0	0	50	14
Halton Hills	5	7	0	0	0	0	5	7
Milton	142	120	0	0	0	0	142	120
Oakville	28	3	36	0	0	0	64	3
Durham (région)	152	57	8	0	0	0	160	57
Ajax	45	4	8	0	0	0	53	4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	62	27	0	0	0	0	62	27
Oshawa	16	18	0	0	0	0	16	18
Pickering	5	3	0	0	0	0	5	3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	24	5	0	0	0	0	24	5
Reste de la RMR	82	43	0	0	0	0	82	43
Bradford West Gwillimbury	49	38	0	0	0	0	49	38
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	4	1
New Tecumseth	20	4	0	0	0	0	20	4
Orangeville	9	0	0	0	0	0	9	0
Toronto (RMR)	1 312	1 054	2 353	973	146	0	3 811	2 027
Oshawa (RMR)	102	50	0	0	0	0	102	50
Région du Grand Toronto	1 382	1 075	2 353	973	146	0	3 881	2 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	116	48	1 201	713	138	0	1 455	761
Toronto	8	8	655	459	138	0	801	467
East York	5	0	0	0	0	0	5	0
Etobicoke	10	1	68	0	0	0	78	1
North York	48	12	478	0	0	0	526	12
Scarborough	44	27	0	254	0	0	44	281
York	1	0	0	0	0	0	1	0
York (région)	468	527	1 108	209	8	0	1 584	736
Aurora	10	14	0	0	0	0	10	14
East Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	23
Georgina Township	12	12	0	0	0	0	12	12
King Township	22	7	0	0	0	0	22	7
Markham	192	113	1 108	0	0	0	1 300	113
Newmarket	119	0	0	0	0	0	119	0
Richmond Hill	52	68	0	0	0	0	52	68
Vaughan	42	221	0	209	0	0	42	430
Whitchurch-Stouffville	19	69	0	0	8	0	27	69
Peel (région)	421	299	0	51	0	0	421	350
Brampton	358	285	0	49	0	0	358	334
Caledon	56	10	0	0	0	0	56	10
Mississauga	7	4	0	2	0	0	7	6
Halton (région)	225	144	36	0	0	0	261	144
Burlington	50	14	0	0	0	0	50	14
Halton Hills	5	7	0	0	0	0	5	7
Milton	142	120	0	0	0	0	142	120
Oakville	28	3	36	0	0	0	64	3
Durham (région)	152	57	8	0	0	0	160	57
Ajax	45	4	8	0	0	0	53	4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	62	27	0	0	0	0	62	27
Oshawa	16	18	0	0	0	0	16	18
Pickering	5	3	0	0	0	0	5	3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	24	5	0	0	0	0	24	5
Reste de la RMR	82	43	0	0	0	0	82	43
Bradford West Gwillimbury	49	38	0	0	0	0	49	38
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	4	1
New Tecumseth	20	4	0	0	0	0	20	4
Orangeville	9	0	0	0	0	0	9	0
Toronto (RMR)	1 312	1 054	2 353	973	146	0	3 811	2 027
Oshawa (RMR)	102	50	0	0	0	0	102	50
Région du Grand Toronto	1 382	1 075	2 353	973	146	0	3 881	2 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	89	52	148	0	208	70	1 640	1 561	2 085	1 683	23,9
Toronto	8	4	0	0	9	5	1 437	1 100	1 454	1 109	31,1
East York	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Etobicoke	10	9	2	0	0	0	0	0	12	9	33,3
North York	63	15	144	0	190	16	203	461	600	492	22,0
Scarborough	1	18	2	0	9	49	0	0	12	67	-82,1
York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
York (région)	473	296	38	18	174	112	2	55	687	481	42,8
Aurora	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
East Gwillimbury	7	16	4	0	0	4	0	0	11	20	-45,0
Georgina Township	19	11	0	0	0	11	0	0	19	22	-13,6
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Markham	250	23	24	16	88	0	2	0	364	39	**
Newmarket	19	18	4	0	0	0	0	0	23	18	27,8
Richmond Hill	39	91	0	0	25	36	0	25	64	152	-57,9
Vaughan	82	112	6	2	16	61	0	30	104	205	-49,3
Whitchurch-Stouffville	47	15	0	0	45	0	0	0	92	15	**
Peel (région)	270	185	30	32	6	133	0	24	306	374	-18,2
Brampton	237	159	8	6	0	117	0	24	245	306	-19,9
Caledon	25	20	0	8	6	0	0	0	31	28	10,7
Mississauga	8	6	22	18	0	16	0	0	30	40	-25,0
Halton (région)	80	107	2	10	48	20	240	0	370	137	170,1
Burlington	35	22	0	2	8	10	0	0	43	34	26,5
Halton Hills	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Milton	0	54	2	8	40	0	240	0	282	62	**
Oakville	38	24	0	0	0	10	0	0	38	34	11,8
Durham (région)	209	95	20	10	98	16	2	0	329	121	171,9
Ajax	54	24	20	10	25	6	0	0	99	40	147,5
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	30	23	0	0	18	0	0	0	48	23	108,7
Oshawa	23	34	0	0	14	0	2	0	39	34	14,7
Pickering	55	4	0	0	12	0	0	0	67	4	**
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Whitby	44	7	0	0	29	10	0	0	73	17	**
Reste de la RMR	51	43	12	0	0	3	0	0	63	46	37,0
Bradford West Gwillimbury	24	31	12	0	0	0	0	0	36	31	16,1
Town of Mono	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
New Tecumseth	27	3	0	0	0	0	0	0	27	3	**
Orangeville	0	5	0	0	0	3	0	0	0	8	-100,0
Toronto (RMR)	1 040	690	250	68	465	334	1 882	1 640	3 637	2 732	33,1
Oshawa (RMR)	97	64	0	0	61	10	2	0	160	74	116,2
Région du Grand Toronto	1 121	735	238	70	534	351	1 884	1 640	3 777	2 796	35,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	89	52	148	0	208	70	1 640	1 561	2 085	1 683	23,9
Toronto	8	4	0	0	9	5	1 437	1 100	1 454	1 109	31,1
East York	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Etobicoke	10	9	2	0	0	0	0	0	12	9	33,3
North York	63	15	144	0	190	16	203	461	600	492	22,0
Scarborough	1	18	2	0	9	49	0	0	12	67	-82,1
York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
York (région)	473	296	38	18	174	112	2	55	687	481	42,8
Aurora	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
East Gwillimbury	7	16	4	0	0	4	0	0	11	20	-45,0
Georgina Township	19	11	0	0	0	11	0	0	19	22	-13,6
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Markham	250	23	24	16	88	0	2	0	364	39	**
Newmarket	19	18	4	0	0	0	0	0	23	18	27,8
Richmond Hill	39	91	0	0	25	36	0	25	64	152	-57,9
Vaughan	82	112	6	2	16	61	0	30	104	205	-49,3
Whitchurch-Stouffville	47	15	0	0	45	0	0	0	92	15	**
Peel (région)	270	185	30	32	6	133	0	24	306	374	-18,2
Brampton	237	159	8	6	0	117	0	24	245	306	-19,9
Caledon	25	20	0	8	6	0	0	0	31	28	10,7
Mississauga	8	6	22	18	0	16	0	0	30	40	-25,0
Halton (région)	80	107	2	10	48	20	240	0	370	137	170,1
Burlington	35	22	0	2	8	10	0	0	43	34	26,5
Halton Hills	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Milton	0	54	2	8	40	0	240	0	282	62	**
Oakville	38	24	0	0	0	10	0	0	38	34	11,8
Durham (région)	209	95	20	10	98	16	2	0	329	121	171,9
Ajax	54	24	20	10	25	6	0	0	99	40	147,5
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	30	23	0	0	18	0	0	0	48	23	108,7
Oshawa	23	34	0	0	14	0	2	0	39	34	14,7
Pickering	55	4	0	0	12	0	0	0	67	4	**
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Whitby	44	7	0	0	29	10	0	0	73	17	**
Reste de la RMR	51	43	12	0	0	3	0	0	63	46	37,0
Bradford West Gwillimbury	24	31	12	0	0	0	0	0	36	31	16,1
Town of Mono	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
New Tecumseth	27	3	0	0	0	0	0	0	27	3	**
Orangeville	0	5	0	0	0	3	0	0	0	8	-100,0
Toronto (RMR)	1 040	690	250	68	465	334	1 882	1 640	3 637	2 732	33,1
Oshawa (RMR)	97	64	0	0	61	10	2	0	160	74	116,2
Région du Grand Toronto	1 121	735	238	70	534	351	1 884	1 640	3 777	2 796	35,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Toronto (ville)	208	70	0	0	957	1 561	683	0
Toronto	9	5	0	0	754	1 100	683	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	190	16	0	0	203	461	0	0
Scarborough	9	49	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	170	112	4	0	0	30	2	25
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	88	0	0	0	0	0	2	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	25	36	0	0	0	0	0	25
Vaughan	16	61	0	0	0	30	0	0
Whitchurch-Stouffville	41	0	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	6	133	0	0	0	24	0	0
Brampton	0	117	0	0	0	24	0	0
Caledon	6	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	16	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	48	20	0	0	160	0	80	0
Burlington	8	10	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	40	0	0	0	160	0	80	0
Oakville	0	10	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	91	16	7	0	0	0	2	0
Ajax	25	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	18	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	7	0	7	0	0	0	2	0
Pickering	12	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	29	10	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	461	334	4	0	1 117	1 615	765	25
Oshawa (RMR)	54	10	7	0	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	523	351	11	0	1 117	1 615	767	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	208	70	0	0	957	1 561	683	0
Toronto	9	5	0	0	754	1 100	683	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	190	16	0	0	203	461	0	0
Scarborough	9	49	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	170	112	4	0	0	30	2	25
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	88	0	0	0	0	0	2	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	25	36	0	0	0	0	0	25
Vaughan	16	61	0	0	0	30	0	0
Whitchurch-Stouffville	41	0	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	6	133	0	0	0	24	0	0
Brampton	0	117	0	0	0	24	0	0
Caledon	6	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	16	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	48	20	0	0	160	0	80	0
Burlington	8	10	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	40	0	0	0	160	0	80	0
Oakville	0	10	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	91	16	7	0	0	0	2	0
Ajax	25	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	18	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	7	0	7	0	0	0	2	0
Pickering	12	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	29	10	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	461	334	4	0	1 117	1 615	765	25
Oshawa (RMR)	54	10	7	0	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	523	351	11	0	1 117	1 615	767	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier 2012								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Toronto (ville)	435	57	967	1 626	683	0	2 085	1 683
Toronto	17	9	754	1 100	683	0	1 454	1 109
East York	5	5	0	0	0	0	5	5
Etobicoke	12	9	0	0	0	0	12	9
North York	396	15	204	477	0	0	600	492
Scarborough	3	18	9	49	0	0	12	67
York	2	1	0	0	0	0	2	1
York (région)	668	368	13	88	6	25	687	481
Aurora	4	10	0	0	0	0	4	10
East Gwillimbury	11	20	0	0	0	0	11	20
Georgina Township	19	22	0	0	0	0	19	22
King Township	6	0	0	0	0	0	6	0
Markham	362	39	0	0	2	0	364	39
Newmarket	23	18	0	0	0	0	23	18
Richmond Hill	51	106	13	21	0	25	64	152
Vaughan	104	138	0	67	0	0	104	205
Whitchurch-Stouffville	88	15	0	0	4	0	92	15
Peel (région)	306	296	0	78	0	0	306	374
Brampton	245	228	0	78	0	0	245	306
Caledon	31	28	0	0	0	0	31	28
Mississauga	30	40	0	0	0	0	30	40
Halton (région)	122	137	168	0	80	0	370	137
Burlington	35	34	8	0	0	0	43	34
Halton Hills	7	7	0	0	0	0	7	7
Milton	42	62	160	0	80	0	282	62
Oakville	38	34	0	0	0	0	38	34
Durham (région)	307	121	13	0	9	0	329	121
Ajax	99	40	0	0	0	0	99	40
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	42	23	6	0	0	0	48	23
Oshawa	23	34	7	0	9	0	39	34
Pickering	67	4	0	0	0	0	67	4
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	3	1	0	0	0	0	3	1
Whitby	73	17	0	0	0	0	73	17
Reste de la RMR	63	42	0	4	0	0	63	46
Bradford West Gwillimbury	36	31	0	0	0	0	36	31
Town of Mono	0	3	0	1	0	0	0	4
New Tecumseth	27	0	0	3	0	0	27	3
Orangeville	0	8	0	0	0	0	0	8
Toronto (RMR)	1 728	911	1 140	1 796	769	25	3 637	2 732
Oshawa (RMR)	138	74	13	0	9	0	160	74
Région du Grand Toronto	1 838	979	1 161	1 792	778	25	3 777	2 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	435	57	967	1 626	683	0	2 085	1 683
Toronto	17	9	754	1 100	683	0	1 454	1 109
East York	5	5	0	0	0	0	5	5
Etobicoke	12	9	0	0	0	0	12	9
North York	396	15	204	477	0	0	600	492
Scarborough	3	18	9	49	0	0	12	67
York	2	1	0	0	0	0	2	1
York (région)	668	368	13	88	6	25	687	481
Aurora	4	10	0	0	0	0	4	10
East Gwillimbury	11	20	0	0	0	0	11	20
Georgina Township	19	22	0	0	0	0	19	22
King Township	6	0	0	0	0	0	6	0
Markham	362	39	0	0	2	0	364	39
Newmarket	23	18	0	0	0	0	23	18
Richmond Hill	51	106	13	21	0	25	64	152
Vaughan	104	138	0	67	0	0	104	205
Whitchurch-Stouffville	88	15	0	0	4	0	92	15
Peel (région)	306	296	0	78	0	0	306	374
Brampton	245	228	0	78	0	0	245	306
Caledon	31	28	0	0	0	0	31	28
Mississauga	30	40	0	0	0	0	30	40
Halton (région)	122	137	168	0	80	0	370	137
Burlington	35	34	8	0	0	0	43	34
Halton Hills	7	7	0	0	0	0	7	7
Milton	42	62	160	0	80	0	282	62
Oakville	38	34	0	0	0	0	38	34
Durham (région)	307	121	13	0	9	0	329	121
Ajax	99	40	0	0	0	0	99	40
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	42	23	6	0	0	0	48	23
Oshawa	23	34	7	0	9	0	39	34
Pickering	67	4	0	0	0	0	67	4
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	3	1	0	0	0	0	3	1
Whitby	73	17	0	0	0	0	73	17
Reste de la RMR	63	42	0	4	0	0	63	46
Bradford West Gwillimbury	36	31	0	0	0	0	36	31
Town of Mono	0	3	0	1	0	0	0	4
New Tecumseth	27	0	0	3	0	0	27	3
Orangeville	0	8	0	0	0	0	0	8
Toronto (RMR)	1 728	911	1 140	1 796	769	25	3 637	2 732
Oshawa (RMR)	138	74	13	0	9	0	160	74
Région du Grand Toronto	1 838	979	1 161	1 792	778	25	3 777	2 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2012	3	3,3	23	25,0	7	7,6	13	14,1	46	50,0	92	824 800	976 437
Janvier 2011	6	12,5	2	4,2	7	14,6	3	6,3	30	62,5	48	1 200 000	1 217 286
Cumul 2012	3	3,3	23	25,0	7	7,6	13	14,1	46	50,0	92	824 800	976 437
Cumul 2011	6	12,5	2	4,2	7	14,6	3	6,3	30	62,5	48	1 200 000	1 217 286
Toronto													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
East York													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Etobicoke													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	1 449 800	1 254 962
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 464 850	1 604 509
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	1 449 800	1 254 962
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 464 850	1 604 509
North York													
Janvier 2012	3	4,8	22	34,9	5	7,9	8	12,7	25	39,7	63	730 990	864 402
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	1 440 899	1 540 549
Cumul 2012	3	4,8	22	34,9	5	7,9	8	12,7	25	39,7	63	730 990	864 402
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	1 440 899	1 540 549
Scarborough													
Janvier 2012	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2011	6	42,9	2	14,3	6	42,9	0	0,0	0	0,0	14	509 990	482 679
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	6	42,9	2	14,3	6	42,9	0	0,0	0	0,0	14	509 990	482 679
York													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
York (région)													
Janvier 2012	88	18,8	130	27,7	142	30,3	68	14,5	41	8,7	469	561 990	583 824
Janvier 2011	21	7,0	54	17,9	127	42,2	45	15,0	54	17,9	301	602 900	657 533
Cumul 2012	88	18,8	130	27,7	142	30,3	68	14,5	41	8,7	469	561 990	583 824
Cumul 2011	21	7,0	54	17,9	127	42,2	45	15,0	54	17,9	301	602 900	657 533
Aurora													
Janvier 2012	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Janvier 2011	0	0,0	3	21,4	9	64,3	1	7,1	1	7,1	14	581 990	611 116
Cumul 2012	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	21,4	9	64,3	1	7,1	1	7,1	14	581 990	611 116
East Gwillimbury													
Janvier 2012	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Janvier 2011	5	31,3	3	18,8	8	50,0	0	0,0	0	0,0	16	547 490	512 549
Cumul 2012	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	5	31,3	3	18,8	8	50,0	0	0,0	0	0,0	16	547 490	512 549
Georgina Township													
Janvier 2012	18	94,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,3	19	305 990	368 833
Janvier 2011	10	90,9	0	0,0	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	324 990	360 535
Cumul 2012	18	94,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,3	19	305 990	368 833
Cumul 2011	10	90,9	0	0,0	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	324 990	360 535
King Township													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Markham													
Janvier 2012	43	17,5	96	39,0	89	36,2	13	5,3	5	2,0	246	535 490	543 378
Janvier 2011	0	0,0	1	4,3	13	56,5	7	30,4	2	8,7	23	596 990	674 791
Cumul 2012	43	17,5	96	39,0	89	36,2	13	5,3	5	2,0	246	535 490	543 378
Cumul 2011	0	0,0	1	4,3	13	56,5	7	30,4	2	8,7	23	596 990	674 791
Newmarket													
Janvier 2012	7	36,8	3	15,8	9	47,4	0	0,0	0	0,0	19	546 900	516 486
Janvier 2011	4	22,2	8	44,4	6	33,3	0	0,0	0	0,0	18	527 400	522 137
Cumul 2012	7	36,8	3	15,8	9	47,4	0	0,0	0	0,0	19	546 900	516 486
Cumul 2011	4	22,2	8	44,4	6	33,3	0	0,0	0	0,0	18	527 400	522 137
Richmond Hill													
Janvier 2012	0	0,0	2	5,4	10	27,0	21	56,8	4	10,8	37	659 990	694 017
Janvier 2011	0	0,0	4	4,5	42	47,2	21	23,6	22	24,7	89	647 900	709 811
Cumul 2012	0	0,0	2	5,4	10	27,0	21	56,8	4	10,8	37	659 990	694 017
Cumul 2011	0	0,0	4	4,5	42	47,2	21	23,6	22	24,7	89	647 900	709 811
Vaughan													
Janvier 2012	0	0,0	5	6,1	24	29,3	31	37,8	22	26,8	82	711 900	726 925
Janvier 2011	0	0,0	23	20,2	47	41,2	15	13,2	29	25,4	114	614 945	710 883
Cumul 2012	0	0,0	5	6,1	24	29,3	31	37,8	22	26,8	82	711 900	726 925
Cumul 2011	0	0,0	23	20,2	47	41,2	15	13,2	29	25,4	114	614 945	710 883
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2012	13	27,1	23	47,9	9	18,8	1	2,1	2	4,2	48	506 945	513 522
Janvier 2011	2	12,5	12	75,0	1	6,3	1	6,3	0	0,0	16	499 990	503 908
Cumul 2012	13	27,1	23	47,9	9	18,8	1	2,1	2	4,2	48	506 945	513 522
Cumul 2011	2	12,5	12	75,0	1	6,3	1	6,3	0	0,0	16	499 990	503 908

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Janvier 2012	40	15,3	63	24,0	105	40,1	45	17,2	9	3,4	262	572 945	575 960
Janvier 2011	54	27,8	59	30,4	44	22,7	34	17,5	3	1,5	194	518 400	531 710
Cumul 2012	40	15,3	63	24,0	105	40,1	45	17,2	9	3,4	262	572 945	575 960
Cumul 2011	54	27,8	59	30,4	44	22,7	34	17,5	3	1,5	194	518 400	531 710
Brampton													
Janvier 2012	40	17,5	58	25,3	87	38,0	40	17,5	4	1,7	229	568 900	562 898
Janvier 2011	52	31,0	42	25,0	40	23,8	34	20,2	0	0,0	168	519 990	529 067
Cumul 2012	40	17,5	58	25,3	87	38,0	40	17,5	4	1,7	229	568 900	562 898
Cumul 2011	52	31,0	42	25,0	40	23,8	34	20,2	0	0,0	168	519 990	529 067
Caledon													
Janvier 2012	0	0,0	5	20,0	15	60,0	5	20,0	0	0,0	25	619 990	609 808
Janvier 2011	1	5,0	15	75,0	3	15,0	0	0,0	1	5,0	20	489 945	522 844
Cumul 2012	0	0,0	5	20,0	15	60,0	5	20,0	0	0,0	25	619 990	609 808
Cumul 2011	1	5,0	15	75,0	3	15,0	0	0,0	1	5,0	20	489 945	522 844
Mississauga													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	5	62,5	8	–	–
Janvier 2011	1	16,7	2	33,3	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	5	62,5	8	–	–
Cumul 2011	1	16,7	2	33,3	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	–	–
Halton (région)													
Janvier 2012	9	12,0	23	30,7	15	20,0	7	9,3	21	28,0	75	603 990	833 770
Janvier 2011	35	31,3	48	42,9	8	7,1	7	6,3	14	12,5	112	480 900	732 246
Cumul 2012	9	12,0	23	30,7	15	20,0	7	9,3	21	28,0	75	603 990	833 770
Cumul 2011	35	31,3	48	42,9	8	7,1	7	6,3	14	12,5	112	480 900	732 246
Burlington													
Janvier 2012	9	27,3	11	33,3	12	36,4	0	0,0	1	3,0	33	503 990	536 930
Janvier 2011	4	17,4	15	65,2	0	0,0	0	0,0	4	17,4	23	506 990	1 075 035
Cumul 2012	9	27,3	11	33,3	12	36,4	0	0,0	1	3,0	33	503 990	536 930
Cumul 2011	4	17,4	15	65,2	0	0,0	0	0,0	4	17,4	23	506 990	1 075 035
Halton Hills													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	–	–
Janvier 2011	1	14,3	1	14,3	1	14,3	0	0,0	4	57,1	7	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	–	–
Cumul 2011	1	14,3	1	14,3	1	14,3	0	0,0	4	57,1	7	–	–
Milton													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Janvier 2011	28	51,9	25	46,3	0	0,0	0	0,0	1	1,9	54	435 400	448 402
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	28	51,9	25	46,3	0	0,0	0	0,0	1	1,9	54	435 400	448 402
Oakville													
Janvier 2012	0	0,0	12	34,3	2	5,7	5	14,3	16	45,7	35	650 000	1 112 808
Janvier 2011	2	7,1	7	25,0	7	25,0	7	25,0	5	17,9	28	617 990	704 378
Cumul 2012	0	0,0	12	34,3	2	5,7	5	14,3	16	45,7	35	650 000	1 112 808
Cumul 2011	2	7,1	7	25,0	7	25,0	7	25,0	5	17,9	28	617 990	704 378

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Janvier 2012	98	47,3	57	27,5	34	16,4	9	4,3	9	4,3	207	457 900	469 202
Janvier 2011	61	64,2	16	16,8	14	14,7	4	4,2	0	0,0	95	380 000	407 361
Cumul 2012	98	47,3	57	27,5	34	16,4	9	4,3	9	4,3	207	457 900	469 202
Cumul 2011	61	64,2	16	16,8	14	14,7	4	4,2	0	0,0	95	380 000	407 361
Ajax													
Janvier 2012	9	18,0	11	22,0	18	36,0	8	16,0	4	8,0	50	581 050	580 180
Janvier 2011	3	12,0	11	44,0	10	40,0	1	4,0	0	0,0	25	541 100	527 090
Cumul 2012	9	18,0	11	22,0	18	36,0	8	16,0	4	8,0	50	581 050	580 180
Cumul 2011	3	12,0	11	44,0	10	40,0	1	4,0	0	0,0	25	541 100	527 090
Brock													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Janvier 2012	26	81,3	3	9,4	1	3,1	0	0,0	2	6,3	32	340 900	384 250
Janvier 2011	22	91,7	2	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	321 490	333 531
Cumul 2012	26	81,3	3	9,4	1	3,1	0	0,0	2	6,3	32	340 900	384 250
Cumul 2011	22	91,7	2	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	321 490	333 531
Oshawa													
Janvier 2012	18	75,0	5	20,8	0	0,0	0	0,0	1	4,2	24	369 990	389 747
Janvier 2011	31	93,9	2	6,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	314 990	332 637
Cumul 2012	18	75,0	5	20,8	0	0,0	0	0,0	1	4,2	24	369 990	389 747
Cumul 2011	31	93,9	2	6,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	314 990	332 637
Pickering													
Janvier 2012	18	32,7	27	49,1	10	18,2	0	0,0	0	0,0	55	484 440	478 860
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	18	32,7	27	49,1	10	18,2	0	0,0	0	0,0	55	484 440	478 860
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Scugog													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Janvier 2012	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Janvier 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Whitby													
Janvier 2012	26	60,5	10	23,3	5	11,6	1	2,3	1	2,3	43	406 900	431 218
Janvier 2011	4	50,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	26	60,5	10	23,3	5	11,6	1	2,3	1	2,3	43	406 900	431 218
Cumul 2011	4	50,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Janvier 2012	44	86,3	7	13,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	378 990	365 676
Janvier 2011	32	82,1	7	17,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	398 990	403 758
Cumul 2012	44	86,3	7	13,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	378 990	365 676
Cumul 2011	32	82,1	7	17,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	398 990	403 758
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2012	17	70,8	7	29,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	424 990	431 365
Janvier 2011	24	77,4	7	22,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	401 990	420 020
Cumul 2012	17	70,8	7	29,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	424 990	431 365
Cumul 2011	24	77,4	7	22,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	401 990	420 020
Town of Mono													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
New Tecumseth													
Janvier 2012	27	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	304 990	307 286
Janvier 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	–	–
Cumul 2012	27	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	304 990	307 286
Cumul 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	–	–
Orangeville													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Janvier 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Toronto (RMR)													
Janvier 2012	203	19,8	274	26,8	285	27,8	141	13,8	121	11,8	1 024	561 990	620 062
Janvier 2011	148	21,1	166	23,7	199	28,4	91	13,0	97	13,8	701	567 990	639 706
Cumul 2012	203	19,8	274	26,8	285	27,8	141	13,8	121	11,8	1 024	561 990	620 062
Cumul 2011	148	21,1	166	23,7	199	28,4	91	13,0	97	13,8	701	567 990	639 706
Oshawa (RMR)													
Janvier 2012	70	70,7	18	18,2	6	6,1	1	1,0	4	4,0	99	382 990	405 983
Janvier 2011	57	87,7	5	7,7	1	1,5	2	3,1	0	0,0	65	331 900	350 716
Cumul 2012	70	70,7	18	18,2	6	6,1	1	1,0	4	4,0	99	382 990	405 983
Cumul 2011	57	87,7	5	7,7	1	1,5	2	3,1	0	0,0	65	331 900	350 716
Région du Grand Toronto													
Janvier 2012	238	21,5	296	26,8	303	27,4	142	12,9	126	11,4	1 105	557 990	610 140
Janvier 2011	177	23,6	179	23,9	200	26,7	93	12,4	101	13,5	750	560 900	640 279
Cumul 2012	238	21,5	296	26,8	303	27,4	142	12,9	126	11,4	1 105	557 990	610 140
Cumul 2011	177	23,6	179	23,9	200	26,7	93	12,4	101	13,5	750	560 900	640 279

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2012						
Sous-marché	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	976 437	1 217 286	-19,8	976 437	1 217 286	-19,8
Toronto	--	--	s.o.	--	--	s.o.
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	1 254 962	1 604 509	-21,8	1 254 962	1 604 509	-21,8
North York	864 402	1 540 549	-43,9	864 402	1 540 549	-43,9
Scarborough	--	482 679	s.o.	--	482 679	s.o.
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	583 824	657 533	-11,2	583 824	657 533	-11,2
Aurora	--	611 116	s.o.	--	611 116	s.o.
East Gwillimbury	--	512 549	s.o.	--	512 549	s.o.
Georgina Township	368 833	360 535	2,3	368 833	360 535	2,3
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	543 378	674 791	-19,5	543 378	674 791	-19,5
Newmarket	516 486	522 137	-1,1	516 486	522 137	-1,1
Richmond Hill	694 017	709 811	-2,2	694 017	709 811	-2,2
Vaughan	726 925	710 883	2,3	726 925	710 883	2,3
Whitchurch-Stouffville	513 522	503 908	1,9	513 522	503 908	1,9
Peel (région)	575 960	531 710	8,3	575 960	531 710	8,3
Brampton	562 898	529 067	6,4	562 898	529 067	6,4
Caledon	609 808	522 844	16,6	609 808	522 844	16,6
Mississauga	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Halton (région)	833 770	732 246	13,9	833 770	732 246	13,9
Burlington	536 930	1 075 035	-50,1	536 930	1 075 035	-50,1
Halton Hills	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Milton	--	448 402	s.o.	--	448 402	s.o.
Oakville	1 112 808	704 378	58,0	1 112 808	704 378	58,0
Durham (région)	469 202	407 361	15,2	469 202	407 361	15,2
Ajax	580 180	527 090	10,1	580 180	527 090	10,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	384 250	333 531	15,2	384 250	333 531	15,2
Oshawa	389 747	332 637	17,2	389 747	332 637	17,2
Pickering	478 860	--	s.o.	478 860	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Whitby	431 218	--	s.o.	431 218	--	s.o.
Reste de la RMR	365 676	403 758	-9,4	365 676	403 758	-9,4
Bradford West Gwillimbury	431 365	420 020	2,7	431 365	420 020	2,7
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	307 286	--	s.o.	307 286	--	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	620 062	639 706	-3,1	620 062	639 706	-3,1
Oshawa (RMR)	405 983	350 716	15,8	405 983	350 716	15,8
Région du Grand Toronto	610 140	640 279	-4,7	610 140	640 279	-4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Janvier 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 410	9 025	11 436	64,8	427 159	4,4	447 426
	Février	6 265	-14,1	7 445	11 536	12 844	58,0	454 470	5,3	452 526
	Mars	9 262	-11,2	7 698	15 315	11 656	66,0	456 147	4,9	460 014
	Avril	9 040	-17,0	7 369	14 495	11 706	63,0	477 406	9,1	462 146
	Mai	10 045	6,1	7 555	16 076	11 848	63,8	485 520	8,7	469 947
	Juin	10 234	21,4	7 541	14 855	12 219	61,7	476 386	9,5	468 636
	Juillet	7 922	20,6	7 485	12 508	12 695	59,0	459 122	9,2	470 179
	Août	7 542	21,0	7 638	12 509	12 889	59,3	451 663	9,9	471 307
	Septembre	7 658	21,3	7 991	14 727	12 949	61,7	465 369	8,9	472 600
	Octobre	7 642	14,3	8 022	12 405	12 966	61,9	478 137	7,8	471 181
	Novembre	7 092	8,9	7 743	9 786	12 373	62,6	480 421	9,7	479 850
	Décembre	4 718	7,4	7 864	4 811	12 466	63,1	451 436	4,0	468 695
2012	Janvier	4 567	5,2	7 637	9 655	11 930	64,0	463 534	8,5	486 654
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	17 589	-18,0		23 520			439 113	4,9	
	T4 2011	19 452	10,6		27 002			472 494	7,6	
	Cumul 2011	4 340	-13,0		9 025			427 159	4,4	
	Cumul 2012	4 567	5,2		9 655			463 534	8,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Janvier 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	505	-5,1	806	1 074	1 179	68,4	302 326	4,5	307 573
	Février	652	-20,4	738	1 248	1 267	58,3	302 068	5,4	306 415
	Mars	981	-11,7	815	1 666	1 269	64,2	301 668	-1,5	302 736
	Avril	949	-19,8	765	1 601	1 226	62,4	321 042	5,4	315 472
	Mai	1 040	1,3	771	1 728	1 317	58,6	316 057	4,8	310 108
	Juin	1 046	13,7	793	1 587	1 338	59,3	322 947	6,1	314 458
	Juillet	849	19,9	751	1 250	1 339	56,1	324 983	10,0	319 462
	Août	764	15,6	783	1 305	1 403	55,8	310 852	-0,6	314 200
	Septembre	833	17,8	859	1 516	1 411	60,9	318 523	7,5	319 739
	Octobre	759	10,3	822	1 270	1 394	58,9	317 779	5,1	317 076
	Novembre	734	11,0	893	1 000	1 335	66,9	314 260	6,3	317 920
	Décembre	492	6,7	875	522	1 338	65,4	310 267	5,4	317 758
2012	Janvier	556	10,1	891	1 073	1 191	74,8	316 394	4,7	321 267
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	1 810	-12,1		2 533			297 925	3,6	
	T4 2011	1 985	9,7		2 792			314 616	5,6	
	Cumul 2011	505	-5,1		1 074			302 326	4,5	
	Cumul 2012	556	10,1		1 073			316 394	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Janvier 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29		120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Janvier 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29		120,7	198	7,4	69,8	891
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64165_2012_M02